

Comune di Napoli

Municipalità 10

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Accordo Quadro ex art. 54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante - Neghelli", per lo spostamento dell'asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR - CUP: B62B23000370004 - CIG: 9903087DE8 sottoscritto in data 24/07/2023 al n.ro 5659.PRIMO GRUPPO D'INTERVENTO - CIG DERIVATO: 998945570B

COMMITTENTE: Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

IMPRESA: La Metropoli soc. coop. a r.l., con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P.IVA 01440640637

Contratto in data 11/08/2023 rep. n. 5720 di euro 294 028.93

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	377 590.00
Data Consegna:	31/07/2023	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	9 789.86
Giorni Utili per Ultimazione:	120	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	28/11/2023	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 CAM23_C08 .010.060.D	Scaldacqua elettrico Scaldacqua elettrico o termoelettrico ... e di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 50 l SOMMANO cad	4,00	248,21	992,84
2 CAM23_E07 .005.010.A (CAM)	Massetto sottile di sottofondo Massetto sottile di sottof ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali SOMMANO mq	1'356,82	14,19	19'253,28
3 CAM23_E07 .010.030.A (CAM)	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosata ... to e lisciato perfettamente. Spessore non inferiore a 4 cm SOMMANO mq	20,44	15,51	317,02
4 CAM23_E07 .010.030.B (CAM)	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosata ... erettamente. Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm SOMMANO mq	81,76	3,21	262,45
5 CAM23_E07 .020.010.A (CAM)	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... prestabilite, per spessore medio 10 cm. In argilla espansa SOMMANO mq	1'356,82	30,21	40'989,53
6 CAM23_E12 .010.010.B	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modific ... stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm SOMMANO mq	3'164,28	21,96	69'487,99
7 CAM23_E12 .015.070.A	Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati ... cali o con inclinazione del piano di posa superiore al 30% SOMMANO mq	232,16	1,10	255,38
8 CAM23_E12 .060.010.A	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili Prep ... r bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m SOMMANO mq	1'559,96	2,00	3'119,92
9 CAM23_E12 .060.040.A	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia SOMMANO mq	1'538,61	3,26	5'015,87
10 CAM23_E13 .030.020.N (CAM)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento ... ra finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo SOMMANO mq	20,44	61,88	1'264,83
11 CAM23_E15 .020.045.C (CAM)	Rivestimento di pareti in piastrelle di gres porcellanato ... isura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm SOMMANO mq	50,72	51,11	2'592,30
12 CAM23_E15 .080.020.A (CAM)	Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo Zoccolino ... gli sfridi, la pulitura finale. Tranci chiaro, altezza 8 cm SOMMANO m	5,74	18,11	103,95
13 CAM23_E16 .020.010.A (CAM)	Intonaco grezzo Intonaco grezzo o rustico su pareti e soff ... 5 mm. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia SOMMANO mq	207,48	17,75	3'682,78
14 CAM23_E16 .020.010.C (CAM)	Intonaco grezzo Intonaco grezzo o rustico su pareti e soff ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento SOMMANO mq	65,31	18,34	1'197,79
15 CAM23_E16 .020.010.F	Intonaco grezzo Intonaco grezzo o rustico su pareti e soff ... 5 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	203,14	1,42	288,46
16 CAM23_E16 .020.030.A (CAM)	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, cost ... erno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia SOMMANO mq	493,25	26,10	12'873,83
17 CAM23_E16 .020.030.E	Intonaco civile Intonaco civile liscio a tre strati, cost ... no. Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte SOMMANO mq	493,25	4,25	2'096,31
18 CAM23_E16 .020.060.A	Strato finale di intonaco Strato finale di intonaco, real ... olla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico SOMMANO mq	13,00	13,10	170,30
	Controtelaio in legno abete grezzo Controtelaio in abete ... ssistenza muraria. Spessore 2 cm e larghezza da 12 a 15 cm			
	A RIPORTARE			163'964,4

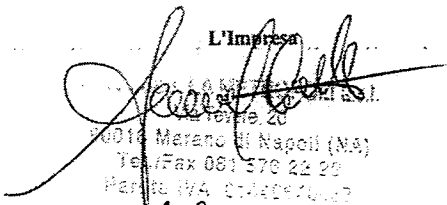
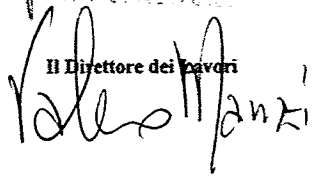
COMMITTENTE: Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			163'964,43
(CAM) 19	SOMMANO ml	15,60	18,08	282,05
CAM23_E18 045.010.D	Telaio in alluminio per la realizzazione di specchiature ... in opera compreso ferramenta. Per anta di porta o balconi			
20	SOMMANO mq	2,01	120,84	242,89
CAM23_E18 055.070.A	Porta interna in alluminio ad uno o a più battenti Porta ... Con pannelli doppi di alluminio e poliuretano a colore RAL			
21	SOMMANO mq	5,85	390,56	2'284,78
CAM23_E18 070.020.B	Stuccatura e rasatura di intonaci Stuccatura e rasatura d ... stimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico			
22	SOMMANO mq	2'520,39	15,06	37'957,07
CAM23_E21 010.005.B	Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfic ... d alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche			
(CAM) 23	SOMMANO mq	3'828,33	3,65	13'973,40
CAM23_E21 010.010.A	Tinteggiatura con pittura lavabile Tinteggiatura con pitt ... stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche			
(CAM) 24	SOMMANO mq	3'828,33	9,84	37'670,76
CAM23_E21 020.030.B	Verniciatura di radiatori Verniciatura di radiatori di ca ... radiatori con elementi alti oltre 60 cm; per ogni elemento			
(CAM) 25	SOMMANO cad	444,00	16,11	7'152,84
CAM23_E21 050.050.B	Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti Predis ... tracce. Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti			
(CAM) 26	SOMMANO cad	28,00	76,34	2'137,52
CAM23_I01 010.040.A	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto ... terie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili			
27	SOMMANO cad	13,00	55,41	720,33
CAM23_I01 010.045.A	Impianto di acqua calda a collettori per ambienti Predis ... tracce. Impianto di acqua calda a collettori per ambienti			
28	SOMMANO m	15,00	72,36	1'085,40
CAM23_I01 010.060.A	Vaso in vitreous-china con cassetta a parete Vaso a seder ... alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta a parete			
29	SOMMANO cad	3,00	262,07	786,21
CAM23_I01 020.020.A	Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm Lavello in ce ... o alle stesse. Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm			
30	SOMMANO cad	1,00	465,50	465,50
CAM23_I01 020.025.A	Lavello in extra clay a canale da 120x45 cm Lavello in ce ... llo in extra clay a un bacino da 100x45 cm con monocomando			
31	SOMMANO cad	2,00	444,23	888,46
CAM23_I01 020.025.F	Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice Raccord ... stesse. Raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice			
32	SOMMANO cad	1,00	57,66	57,66
CAM23_I01 020.055.A	Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china Lavabo ret ... lonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando			
33	SOMMANO cad	1,00	292,30	292,30
CAM23_I01 020.060.A	Bidet in vitreous-china Bidet a pianta ovale in vetrochin ... le stesse. Bidet in vitreous-china con gruppo monocomando			
34	SOMMANO cad	1,00	236,96	236,96
CAM23_I01 020.080.A	Punto luce ad interruttore 10 A per ambienti fino a 16 mq ... to luce a interruttore 10 A Punto luce funzionale a tenuta			
35	SOMMANO cad	5,00	93,26	466,30
CAM23_L01 010.010.G	Punto presa bivalente 10/16 A per ambienti fino a 16 mq Im ... ivalente 10/16 A Punto presa bivalente funzionale a tenuta			
36	SOMMANO cad	4,00	83,18	332,72
CAM23_L01 010.140.F	Punto presa UNEL 10/16 A Impianto elettrico per edificio ... o presa UNEL 10/16 A. Punto presa UNEL funzionale a tenuta			
37	SOMMANO cad	3,00	83,25	249,75
CAM23_L01 010.170.F	Lampada fluorescente, diametro 26 mm standard bianca Lamp ... m standard bianca, tonalità 640/765 18 W,			
38				
	A RIPIORTARE			271'247,33

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			271'247,33
CAM23_L03 .010.010.B (CAM)	lunghezza 590 mm			
39	SOMMANO cad	55,00	8,78	482,90
CAM23_L03 .050.020.B (CAM)	Plafoniera stagna con reattore elettronico Plafoniera sta ... reattore elettronico per lampada fluorescente 2x36 W - T8			
40	SOMMANO cad	27,00	148,48	4'008,96
CAM23_R02 .015.010.A	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature			
41	SOMMANO mq	3'322,08	2,83	9'401,48
CAM23_R02 .020.020.B (CAM)	Demolizione di muratura di spessore fino ad una testa ese ... le di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni forati			
42	SOMMANO mq	10,48	9,21	96,52
CAM23_R02 .025.030.A (CAM)	Rimozione di porta interna o esterna in legno Rimozione di ... sulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq			
43	SOMMANO mq	10,85	8,50	92,23
CAM23_R02 .040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro Spicconatura di i ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro			
44	SOMMANO mq	766,04	5,16	3'952,76
CAM23_R02 .050.010.A (CAM)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari Rimozione di ap ... di demolizione. Rimozione di apparecchi igienico sanitari			
45	SOMMANO cad	17,00	7,08	120,36
CAM23_R02 .050.020.A (CAM)	Rimozione di tubazioni varie Rimozione di tubazioni varie ... bazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile			
46	SOMMANO ml	113,60	4,25	482,80
CAM23_R02 .060.018.A (CAM)	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito Demol ... arico. Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito			
47	SOMMANO mc	54,27	106,24	5'765,64
CAM23_R02 .060.022.B (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... na distanza di 50 m. Non armati di altezza da 10,1 a 20 cm			
48	SOMMANO mq	19,93	21,66	431,68
CAM23_R02 .060.032.A (CAM)	Demolizione di rivestimento in ceramica Demolizione di ri ... ramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili.			
49	SOMMANO mq	97,71	6,37	622,42
CAM23_R02 .060.040.A (CAM)	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica Demoli ... colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica			
50	SOMMANO mq	19,93	8,50	169,41
CAM23_R02 .090.070.B (CAM)	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... rovvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.			
51	SOMMANO mq	1'559,96	5,67	8'844,9
CAM23_R03 .040.030.A	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato As ... gere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti			
52	SOMMANO mq	49,33	32,01	1'579,0
CAM23_R03 .040.040.A	Pulizia superficiale del calcestruzzo Pulizia superficial ... possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti			
53	SOMMANO mq	49,33	9,63	475,0
CAM23_R03 .040.050.A	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante ... intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano			
54	SOMMANO mq	49,33	27,58	1'360,5
CAM23_R03 .040.060.A	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato			
55	SOMMANO mq	49,33	107,41	5'298,5
CAM23_R04 .010.030.A	Media riparazione di infissi Media riparazione di infissi con tassellature ed eventuali sverature			
56	SOMMANO mq	38,52	37,46	1'442,5
CAM23_R04 .010.040.A	Grande riparazione di infissi di qualunque genere Grande ... gio, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri.			
	SOMMANO mq	57,67	49,70	2'866,5
	A RIPORTARE			318'741,

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			318'741,78
57 CAM23_T01 020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km SOMMANO mc	109,35	44,16	4'828,90
58 CAM23_T01 030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di mater ... o l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. SOMMANO mc	71,05	45,21	3'212,17
59 NP.01	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluv ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). SOMMANO cadauno	5,00	259,08	1'295,40
60 NP.02	Picchettatura e verifica degli intonaci di copertura dei ... osso dei solai (laterizi, malta copriferro del c.a. ecc.). SOMMANO mq	986,50	4,70	4'636,55
61 NP.03	Messa in sicurezza dell'intradosso del solaio in lateroce ... ter procedere successivamente al risanamento degli stessi. SOMMANO mq	172,64	15,67	2'705,27
62 NP.04	Ricostruzione di intradosso di solaio latero cementizio s ... re il lavoro finito in opera ed in perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	172,64	55,34	9'553,90
63 NP.05	Rimozione di corpi illuminanti previo scablaggio delle al ... o sui mezzi dell'impresa e successivo trasporto a rifiuto. SOMMANO cadauno	26,00	13,07	339,82
64 NP.06	Intervento per l'eliminazione di guasti alle linee elettr ... azione, compreso l'impiego di eventuali scale e ponteggi. SOMMANO cadauno	26,00	80,98	2'105,48
65 NP.07	Opera idraulica e muraria dei bagni presenti ad ogni sing ... relativi ad eventuale sostituzione di singole mattonelle. SOMMANO a corpo	1,00	2'410,09	2'410,09
66 NP.10	Smontaggio, sconnessione delle linee elettriche e calo a ... elettrici, ad esclusione di eventuali pezzi da sostituire. SOMMANO mq	228,00	50,49	11'511,72
67 NP.11	Fornitura e posa in opera di Vaso infanzia in vetrochina ... i alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. SOMMANO cadauno	4,00	406,71	1'626,84
68 NP.12	Fornitura e posa in opera di parete divisoria per toilet ... a a perfetta regola d'arte. Dimensioni: circa L64xH100 cm. SOMMANO cadauno	2,00	500,00	1'000,00
69 NP.14	Sostituzione delle colonne fecali mediante la demolizione ... ecessarie per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	1,00	2'150,80	2'150,80
70 NP.15	Fornitura e posa in opera di rubinetto miscelatore da lav ... zione centrale, compreso lo smontaggio di quello esistente SOMMANO cadauno	7,00	118,71	830,97
71 NP.16	Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti. SOMMANO cadauno	87,00	23,90	2'079,30
72 NP.17	Fornitura e posa in opera di protezione interfaccia da quadro per impianto fotovoltaico. SOMMANO cadauno	1,00	810,32	810,32
73 NP.18	Fornitura e posa in opera di gruppo di continuità, potenza in uscita 1800 w, voltaggio 240 V. SOMMANO cadauno	1,00	332,61	332,61
	Parziale LAVORI A MISURA euro			370'171,92
	RIBASSO del 23,5% da considerare su euro			370'171,92
	LAVORI IN ECONOMIA			
74 LISTA 01	Spostamento banchi da Plesso Principale per ripresa attività scolastiche RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	SOMMANO n.	1,00	2'871,96	2'871,96
	Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro			2'871,96
	RIBASSO del 23,5% da considerare su euro			0,00
	A RIPORTARE			373'043,88

COMMITTENTE: Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
STATO FINALE DEI LAVORI

Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<p style="text-align: center;"><u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u></p> <p>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</p> <p>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</p> <p>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</p> <p>Data, 27/12/2023</p> <div style="text-align: center;">  <p>L'Impresa</p> <p>MOD. 10 - Marano di Napoli (NA) Tel./Fax 081 570 22 20 Partita IVA 01405070637</p> <p>Il Direttore dei Lavori</p>  </div> <div style="border: 1px solid black; height: 400px; width: 100%; margin-top: 20px;"></div>			<p>293'972,77</p> <hr/> <p>293'972,77</p>
	A RIPORTARE			

COMMITTENTE: Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
STATO FINALE DEI LAVORI